



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.03.2017
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Betz, Dieter  
Girtner, Alois  
Glasl, Christian  
Götz, Alexander  
Ladenburger, Peter  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan  
Scheringer, Eva-Maria  
Schieferbein, Andreas  
Schilling, Anja  
Schlecht, Karin  
Schmidt, Silvia  
Semmler, Jörg  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Seer, Matthias

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.02.2017**
- 2. Bauleitplanung**
  - 2.1 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "An der Nordtangente", Kösching - erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 3. Bauanträge**
  - 3.1 Ruppertswies 28, Kösching - Antrag auf Versetzen der Gewerbehalle
  - 3.2 Bahnhofstraße 17, Kösching - Neubau von 2 Doppelhaushälften mit 2 Wohnungen und je 2 Garagen und 2 Stellplätzen
  - 3.3 Gartenweg 4, Kasing, Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen und Zeldach/Pultdach, Antrag auf Vorbescheid
  - 3.4 Heinrichsgraben 27, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
  - 3.5 Andreas-Schmeller-Straße 24, Kösching - Einfriedung des Stauraums vor Garagen - Grundsatz
  - 3.6 Am Lindenbaum 4, Kösching - Neubau eines Wohnhauses mit PKW-Garage
  - 3.7 Kopernikusstraße 17, Kösching - Neubau eines Hotels mit 84 Zimmern und 4 Wohneinheiten
  - 3.8 Ruppertswies 4, Kösching - Neubau eines Hotels, Antrag auf Vorbescheid
  - 3.9 Oskar-Maria-Graf-Straße 9, Kösching - Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Treppenhauses
- 4. Immissionsschutzrecht**
  - 4.1 Umbau der Aschelagerbox für Zyklon- und Filterasche am Biomasse-Heizkraftwerk (KWK-Anlage) - Einsteinstraße 9, Großmehring
- 5. Liegenschaften**
  - 5.1 Grundsatzbeschluss zur Verpachtung von öffentlichen Grünflächen im Innerort
- 6. Bauangelegenheiten**
  - 6.1 Kindergarten Schlehenstein - Aussenanlagen - Projektgenehmigung
- 7. ÖPNV - Einführung Regionaler Gemeinschaftstarif**
- 8. Freiwillige Schülerbeförderung Richtlinien 2017**
- 9. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 9.1 Einmündung Frühlingstraße - Ingolstädter Straße, Verkehrssicherheit
  - 9.2 Radwegbeleuchtung
  - 9.3 Bushaltestelle Hans-Sachs-Straße
  - 9.4 Geschwindigkeitsbeschränkung im Gewerbegebiet Ruppertswies
  - 9.5 Umgestaltung Kreuzung Großmehring Straße/EI 34
  - 9.6 Friedhof Kösching - Sanierung von Kieswegen
  - 9.7 Friedhof Kasing - Verbesserung der Begehbarkeit
  - 9.8 Friedhof Kösching - Lautsprecheranlage
  - 9.9 Radweg an der Staatsstraße zwischen Kreisverkehr Ingolstädter Straße und Kreisverkehr Desching
  - 9.10 Termine
  - 9.11 Kosten des Neujahrsempfangs der Marktgemeinde

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.02.2017

### 2. Bauleitplanung

#### 2.1 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "An der Nordtangente", Kösching - erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Gewerbegebiet „An der Nordtangente“, Kösching in der Fassung vom 23.03.2017 zu billigen, die Verwaltung wird ermächtigt, die öffentliche Auslegung vorzunehmen.

**Ja 18 Nein 0**

Die GRe Liebhard und Schieferbein haben wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

### 3. Bauanträge

#### 3.1 Ruppertswies 28, Kösching - Antrag auf Versetzen der Gewerbehalle

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Überschreitung der Baugrenze zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

#### 3.2 Bahnhofstraße 17, Kösching - Neubau von 2 Doppelhaushälften mit 2 Wohnungen und je 2 Garagen und 2 Stellplätzen

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

#### 3.3 Gartenweg 4, Kasing, Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen und Zeltdach/Pulldach, Antrag auf Vorbescheid

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen und Zeltdach bzw. Pultdach, wenn der Antragsteller die Planungskosten zur Änderung des Bebauungsplanes übernimmt.

**Ja 20 Nein 0**

3.4 Heinrichsgraben 27, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen. Es ist eine GRZ 2 von 0,8 einzuhalten. Mit dem Antrag auf Baugenehmigung ist ein Wasser- und Entwässerungsplan einzureichen.

**Ja 20 Nein 0**

3.5 Andreas-Schmeller-Straße 24, Kösching - Einfriedung des Stauraums vor Garagen - Grundsatz

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Befreiung hinsichtlich Einfriedung des Stauraums vor Garagen mit einem elektrischen Tor zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

3.6 Am Lindenbaum 4, Kösching - Neubau eines Wohnhauses mit PKW-Garage

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan hinsichtlich Garage im Vorgartenbereich zu erteilen.

**Ja 1 Nein 19**

3.7 Kopernikusstraße 17, Kösching - Neubau eines Hotels mit 84 Zimmern und 4 Wohneinheiten

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Der Feldweg ist von Bauherrnseite so herzurichten, dass er befahrbar ist. Weiter ist eine Beteiligung an etwaigen zukünftigen Unterhaltsmaßnahmen zu regeln.

**Ja 10 Nein 10**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

3.8 Ruppertswies 4, Kösching - Neubau eines Hotels, Antrag auf Vorbescheid

---

3.9 Oskar-Maria-Graf-Straße 9, Kösching - Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Treppenhauses

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Befreiung hinsichtlich Wandhöhe zu erteilen.

**Ja 7 Nein 13**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen unter der Auflage zu erteilen, dass max. 2 Vollgeschosse errichtet werden sowie eine Wandhöhe von 6,50 m gemessen ab Straßenmitte einzuhalten ist.

**Ja 20 Nein 0**

---

**4. Immissionsschutzrecht**

---

4.1 Umbau der Aschelagerbox für Zyklon- und Filterasche am Biomasse-Heizkraftwerk (KWK-Anlage) - Einsteinstraße 9, Großmehring

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

---

**5. Liegenschaften**

---

5.1 Grundsatzbeschluss zur Verpachtung von öffentlichen Grünflächen im Innerort

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt keine weiteren öffentlichen Grünflächen mehr zu verpachten. Der Marktgemeinderat beschließt sämtliche Pachtverträge über Flächen, die der Regenrückhaltung dienen, aufzulösen.

**Ja 16 Nein 4**

---

**6. Bauangelegenheiten**

---

6.1 Kindergarten Schlehenstein - Aussenanlagen - Projektgenehmigung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das Projekt, wie vorgestellt, zu genehmigen.

**Ja 13 Nein 7**

---

**7. ÖPNV - Einführung Regionaler Gemeinschaftstarif**

---

**Beschluss:**

Der Markt Kösching wünscht die Integration der in unserem Marktgebiet verlaufenden ÖPNV-Linien in den Regionalen Gemeinschaftstarif. Wir sind bereit, uns an den Kosten für den Ausgleich der H&D-Verluste wie folgt zu beteiligen:

Unser Markt befürwortet die Kostenaufteilung im Verhältnis 50 : 50 (d.h. Einwohnerzahl unseres Marktes zur Kreisumlage unseres Marktes) gemäß dem Vorschlag der Landkreisverwaltung (auf Basis des Tarifzonenplans A).

Ja 20 Nein 0

## 8. Freiwillige Schülerbeförderung Richtlinien 2017

---

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Anwendung der vorgelegten Förderrichtlinien des Marktes Kösching ab 01.09.2017.

Ja 20 Nein 0

## 9. Bekanntmachungen und Anfragen

---

9.1 Einmündung Frühlingstraße - Ingolstädter Straße, Verkehrssicherheit

---

9.2 Radwegbeleuchtung

---

9.3 Bushaltestelle Hans-Sachs-Straße

---

9.4 Geschwindigkeitsbeschränkung im Gewerbegebiet Ruppertswies

---

9.5 Umgestaltung Kreuzung Großmehringener Straße/EI 34

---

9.6 Friedhof Kösching - Sanierung von Kieswegen

---

9.7 Friedhof Kasing - Verbesserung der Begehbarkeit

---

9.8 Friedhof Kösching - Lautsprecheranlage

---

9.9 Radweg an der Staatsstraße zwischen Kreisverkehr Ingolstädter Straße und Kreisverkehr Desching

---

9.10 Termine

---

Andrea Ernhofer  
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung