



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 27.04.2017        |
| Beginn:        | 19:30 Uhr                     |
| Ort:           | im Sitzungssaal des Rathauses |

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Betz, Dieter  
Girtner, Alois  
Glasl, Christian  
Ladenburger, Peter  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan  
Scheringer, Eva-Maria  
Schieferbein, Andreas  
Schilling, Anja  
Schmidt, Silvia  
Seer, Matthias  
Semmler, Jörg  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Götz, Alexander  
Schlecht, Karin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 23.03.2017**
- 2. Bauangelegenheiten**
  - 2.1 Neubau Hallenbad Kösching
  - 2.2 Neubau eines Trinkwasserhochbehälters in Kösching
- 3. Bauleitplanung**
  - 3.1 41. Änderung des Flächennutzungsplanes "Frühlingstraße", Kösching - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss
  - 3.2 Eventuelle Bauleitplanung für die Grundstücke Fl. Nrn. 653, 656, 657, 660 der Gemarkung Kösching (Am Lohfinger Bach)
- 4. Bauanträge**
  - 4.1 Ruppertswies 4, Kösching - Neubau eines Hotels, Antrag auf Vorbescheid
  - 4.2 Kopernikusstraße 17, InterPark - Neubau eines Hotels mit 86 Zimmern und 2 Wohneinheiten
  - 4.3 Am Dollinger Weg, Kösching - Neubau landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle
  - 4.4 Oskar-Maria-Graf-Str. 9, Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Treppenhauses-Antrag auf Vorbescheid
  - 4.5 Holbeinstraße 3, Kösching - Neubau eines Fünffamilienhauses mit Stellplätzen-Antrag auf Vorbescheid
  - 4.6 Petersweg 3, Kösching - Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für eine genehmigte Stadelsanierung
  - 4.7 Lentinger Straße 1, Kösching - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Antrag auf Vorbescheid
  - 4.8 Ludwigsgraben 75, Aufstockung des bestehenden Restaurants zur Errichtung von 2 Wohneinheiten, Antrag auf Vorbescheid
  - 4.9 Heinrichsgraben 27, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
- 5. Haushalt 2017 - Vorberatung**
- 6. Naturschutz, Naturdenkmal**
  - 6.1 Überarbeitung der Verordnung des Landratsamtes Eichstätt über den Schutz von Einzelschöpfungen der Natur als
- 7. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 7.1 Termine
  - 7.2 Zufahrtsstraße zum Wertstoffhof
  - 7.3 Renovierung der Kirchhofmauer
  - 7.4 Waschhalle am Feuerwehrhaus Kösching
  - 7.5 Wertstoffhof - Rekultivierung der Bauschuttdeponie
  - 7.6 I-Pads für den Marktgemeinderat
  - 7.7 Schäden an der Gehsteigpflasterung Töpferstraße/Ludwigsgraben
  - 7.8 Grünpflege Hofwiese
  - 7.9 Befahren der Hofwiese beim Bürgerfest

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 23.03.2017**

---

### **2. Bauangelegenheiten**

---

#### **2.1 Neubau Hallenbad Kösching**

---

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Errichtung eines Anbaus für einen Bürgersaal mit Nebenräumen.

**Ja 6    Nein 12**

Der Marktgemeinderat beschließt den Neubau des Hallenbades mit Umkleiden zusammen mit dem Anbau des Nichtschwimmer- und Kinderbereichs.

**Ja 18    Nein 0**

Der Marktgemeinderat beschließt die Erstellung des Parkplatzes östlich des geplanten Bades.

**Ja 11    Nein 7**

Der Marktgemeinderat beschließt die Kellererweiterung für die Freibadtechnik.

**Ja 18    Nein 0**

Der Marktgemeinderat beschließt die Erstellung des Freibadkinderbereichs.

**Ja 5    Nein 13**

Der Marktgemeinderat beschließt die Errichtung des Anbaus einer textilfreien Sauna entsprechend der aktuellen Vorstellung inkl. Erweiterungsoption Außensauna.

**Ja 17    Nein 1**

Der Marktgemeinderat beschließt die Errichtung eines Anbaus für Sanitäranlagen im Freibadbereich und Kiosk.

**Ja 16    Nein 2**

#### **2.2 Neubau eines Trinkwasserhochbehälters in Kösching**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Fortführung des vorgestellten Vorentwurfs zum Neubau eines freistehenden Trinkwasserhochbehälters (vergleichbar zum bestehenden Behälter in Kasing) auf angedachter Freifläche nördlich der Tennisplätze. Der Anbau auf der Ebene einer Etage soll kostenmäßig verglichen werden und vorgelegt werden.

**Ja 18 Nein 0**

---

**3. Bauleitplanung**

---

---

3.1 41. Änderung des Flächennutzungsplanes "Frühlingstraße", Kösching - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Einwendungen wie vorgetragen abzuwägen.

**Ja 18 Nein 0**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching „Frühlingstraße“ in der Fassung vom 27.04.2017 festzustellen.

**Ja 18 Nein 0**

---

3.2 Eventuelle Bauleitplanung für die Grundstücke Fl. Nrn. 653, 656, 657, 660 der Gemarkung Kösching (Am Lohfinger Bach)

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Verwaltung zu beauftragen, den Aufstellungsbeschluss für eine Bauleitplanung für eine der nächsten Sitzungen vorzubereiten.

**Ja 6 Nein 12**

---

**4. Bauanträge**

---

---

4.1 Ruppertswies 4, Kösching - Neubau eines Hotels, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu den im Antrag gestellten Fragen zu Variante 1 zu erteilen. Die Stellplätze sind mit einer Breite von 2,50 m herzustellen.

**Ja 18 Nein 0**

---

4.2 Kopernikusstraße 17, InterPark - Neubau eines Hotels mit 86 Zimmern und 2 Wohneinheiten

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Der Feldweg ist von Bauherrenseite so herzurichten, dass er befahrbar ist. Weiter ist eine Beteiligung an etwaigen zukünftigen Unterhaltsmaßnahmen zu regeln.

**Ja 12 Nein 6**

4.3 Am Dollinger Weg, Kösching - Neubau landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 18 Nein 0**

4.4 Oskar-Maria-Graf-Str. 9, Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Treppenhauses-Antrag auf Vorbescheid

---

4.5 Holbeinstraße 3, Kösching - Neubau eines Fünffamilienhauses mit Stellplätzen-Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, sein gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zu erteilen.

**Ja 0 Nein 18**

4.6 Petersweg 3, Kösching - Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau für eine genehmigte Stadelsanierung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen unter der Auflage, dass das Bauvorhaben um den zu erwerbenden Grundstücksstreifen zurückgesetzt wird.

**Ja 18 Nein 0**

4.7 Lentinger Straße 1, Kösching - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 2 Nein 16**

4.8 Ludwigsgaben 75, Aufstockung des bestehenden Restaurants zur Errichtung von 2 Wohneinheiten, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen.

**Ja 0 Nein 18**

4.9 Heinrichsgraben 27, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen. Es ist eine GRZ 2 von 0,8 einzuhalten.

**Ja 18 Nein 0**

## **5. Haushalt 2017 - Vorberatung**

---

## **6. Naturschutz, Naturdenkmal**

---

6.1 Überarbeitung der Verordnung des Landratsamtes Eichstätt über den Schutz von Einzelschöpfungen der Natur als

---

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Verordnung zur Kenntnis zu nehmen.

**Ja 18 Nein 0**

## **7. Bekanntmachungen und Anfragen**

---

7.1 Termine

---

7.2 Zufahrtsstraße zum Wertstoffhof

---

7.3 Renovierung der Kirchhofmauer

---

7.4 Waschhalle am Feuerwehrhaus Kösching

---

7.5 Wertstoffhof - Rekultivierung der Bauschuttdeponie

---

7.6 I-Pads für den Marktgemeinderat

---

7.7 Schäden an der Gehsteigpflasterung Töpferstraße/Ludwiggraben

---

7.8 Grünpflege Hofwiese

---

Andrea Ernhofer  
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung