



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.10.2017
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ernhofer, Andrea

2. Bürgermeister

Pannwitz, Leo

3. Bürgermeister

Hofweber, Manfred

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene

Frau Markträtin Helene Bast war zu Beginn der Sitzung nicht anwesend. Während der Beratungen zu Tagesordnungspunkt 6 der öffentlichen Sitzung betrat sie den Sitzungssaal.

Betz, Dieter

Girtner, Alois

Glasl, Christian

Götz, Alexander

Herr Marktrat Alexander Götz verließ während der Beratungen zu Tagesordnungspunkt 3.3 der öffentlichen Sitzung den Saal. Während der Beratungen zu Tagesordnungspunkt 3.4 der nichtöffentlichen Sitzung betrat er diesen wieder.

Ladenburger, Peter

Liebhard, Georg

Mayer, Maximilian

Scheringer, Eva-Maria

Schieferbein, Andreas

Schilling, Anja

Schlecht, Karin

Schmidt, Silvia

Seer, Matthias

Herr Marktrat Matthias Seer verließ während der Beratungen zu Tagesordnungspunkt 1.1 der nichtöffentlichen Sitzung den Raum. Während der Beratungen zu Tagesordnungspunkt 1.2 der nichtöffentlichen Sitzung betrat er diesen wieder.

Sitzmann, Ralf

Wild, Josef

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Nunner, Stephan

Semmler, Jörg

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.09.2017**
- 2. Bauleitplanung**
 - 2.1 42. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Weinberg", Kösching - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 2.2 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Festplatz", Kösching" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 2.3 Einbeziehungssatzung "An der Marktmühle", Kösching - Aufstellungsbeschluss
- 3. Bauanträge**
 - 3.1 Albrecht-Altendorfer-Straße 10, Kösching - Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen
 - 3.2 Untere Marktstraße 31, Kösching - Nutzungsänderung EG, Evangelisches Gemeindezentrum zu Büro
 - 3.3 Käthe-Paulus-Straße 10, Interpark - Neubau eines Bürogebäudes
 - 3.4 Baugebiet "Oberdollinger Straße", Kasing - Errichtung von Gartenhäuschen (Nebengebäude) entlang der Kreisstraße EI 34
- 4. Jahresabschluss Wasserversorgung 2015**
- 5. Erlass einer Kostensatzung**
- 6. Änderung der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates Kösching**
- 7. Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 7.1 Sitzungstermine 1. Halbjahr 2018
 - 7.2 Übernahme der Standesamtsaufgaben von Nachbargemeinden
 - 7.3 Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2016
 - 7.4 Termine
 - 7.5 Beschilderung Gewerbegebiet Ruppertswies
 - 7.6 Pflege des Straßenbegleitgrüns
 - 7.7 Mülleimer an der Bushaltestelle Desching
 - 7.8 Bauvorhaben Hotel im Gewerbegebiet Ruppertswies

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.09.2017

2. Bauleitplanung

2.1 42. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Weinberg", Kösching - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Abwägungen wie vorgetragen vorzunehmen.

Ja 18 Nein 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Weinberg“ mit Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 26.10.2017 zu billigen, die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung vorzunehmen.

Ja 18 Nein 0

2.2 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Festplatz", Kösching" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Stellungnahmen wie vorgetragen abzuwägen.

Ja 18 Nein 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Festplatz“ Kösching mit Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 26.10.2017 zu billigen, die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung vorzunehmen.

Ja 18 Nein 0

2.3 Einbeziehungssatzung "An der Marktmühle", Kösching - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, eine Einbeziehungssatzung „An der Marktmühle“ für Fl. Nr. 4451 (TF) aufzustellen, wenn die Antragsteller die Planungskosten übernehmen.

Ja 18 Nein 0

3. Bauanträge

3.1 Albrecht-Altendorfer-Straße 10, Kösching - Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung hinsichtlich Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße zu erteilen.

Ja 18 Nein 0

3.2 Untere Marktstraße 31, Kösching - Nutzungsänderung EG, Evangelisches Gemeindezentrum zu Büro

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen. Die Stellplätze müssen zugänglich sein und gekennzeichnet werden.

Ja 18 Nein 0

3.3 Käthe-Paulus-Straße 10, Interpark - Neubau eines Bürogebäudes

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung hinsichtlich Garage außerhalb der Baugrenze zu erteilen.

Ja 0 Nein 17

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu den Stellplätzen im Grünstreifen zu erteilen.

Ja 17 Nein 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Ausfahrt auf den Feldweg zu erteilen. Mit dem Markt Kösching ist vor Baubeginn eine Vereinbarung hinsichtlich Befestigung und Unterhaltung des Feldweges abzuschließen.

Ja 17 Nein 0

3.4 Baugebiet "Oberdollinger Straße", Kasing - Errichtung von Gartenhäuschen (Nebengebäude) entlang der Kreisstraße EI 34

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu Nebengebäuden außerhalb der Baugrenze zur Kreisstraße EI 34 zu erteilen, wenn die nachbarliche Zustimmung vorliegt. Ein Abstand von 3,0 m zur Grundstücksgrenze ist einzuhalten. Für Garagen und Carports ist bei direkter Zufahrt ein Stauraum von 6,0 m erforderlich. GR Wild hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 16 Nein 0

4. Jahresabschluss Wasserversorgung 2015

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt:

Der Jahresabschluss 2015 der Wasserversorgung des Marktes Kösching,

Bilanzsumme in Aktiva und Passiva	6.465.585,35 €,
Jahresgewinn	38.412,24 €,
Jahresgewinn lt. GuV	38.412,24 €,

wird hiermit festgestellt.

Der Jahresgewinn 2015 ist in die allgemeine Rücklage einzustellen.

Die Abführung der Konzessionsabgabe im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten unter Beachtung des steuerlichen Mindestgewinns wird beschlossen.

Die laufenden Verrechnungsschulden beim Markt Kösching sind weiterhin banküblich zu verzinsen soweit dies nicht als Eigenkapital zu behandeln ist.

Als bankübliche Verzinsung werden 2,0 % über dem jeweiligen Basiszinssatz, veröffentlicht durch die EZB, festgelegt.

Ja 17 Nein 0

5. Erlass einer Kostensatzung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Erlass der vorgelegten Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis des Marktes Kösching – Kostensatzung- mit Anlage.

Ja 17 Nein 0

6. Änderung der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates Kösching

Beschluss:

Die Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Kösching wird wie folgt geändert:

1. Der bisherige § 20 wird gestrichen.
2. Es wird der in der in der Anlage als „Änderungsvorschlag ab November 2017“ überschriebene neue § 20 eingefügt.
3. Die Änderung tritt am 01.11.2017 in Kraft.

Ja 18 Nein 0

7. Bekanntmachungen und Anfragen

7.1 Sitzungstermine 1. Halbjahr 2018

7.2 Übernahme der Standesamtsaufgaben von Nachbargemeinden

7.3 Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2016

7.4 Termine

7.5 Beschilderung Gewerbegebiet Ruppertswies

7.6 Pflege des Straßenbegleitgrüns

7.7 Mülleimer an der Bushaltestelle Desching

7.8 Bauvorhaben Hotel im Gewerbegebiet Ruppertswies

Andrea Ernhofer
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger
Schriftführung