



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 19.04.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Betz, Dieter  
Götz, Alexander  
Ladenburger, Peter  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan  
Scheringer, Eva-Maria  
Schieferbein, Andreas  
Schilling, Anja  
Schlecht, Karin  
Schmidt, Silvia  
Semmler, Jörg  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Girtner, Alois  
Glasl, Christian  
Seer, Matthias

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 22.03.2018**
- 2. Integriertes Ortsentwicklungskonzept für den Markt Kösching - Beschluss zur Durchführung**
- 3. Bauleitplanung**
  - 3.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Im Bogen", Kösching - Billigung des Vorentwurfs
  - 3.2 Einbeziehungssatzung "An der Marktmühle", Kösching - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 4. Bauanträge**
  - 4.1 Ingolstädter Straße 22, 22a, Kösching - Errichtung einer Einfriedung als Sicht- und Lärmschutzwand
  - 4.2 Nordring 2, Kösching - Abbruch Wohnhaus und Neubau eines Wohnhauses mit Stellplatz und Garage
  - 4.3 Ruppertswies 34, Kösching - Errichtung einer Werbeanlage an der Einfriedung
- 5. Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr**
- 6. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 6.1 Bauzaun im Pausenhof der Schule
  - 6.2 Öffnung des Freibades
  - 6.3 Sitzbänke am Friedhof Kasing
  - 6.4 Bürgerinformation zur gesplitteten Abwassergebühr
  - 6.5 Parkende Fahrzeuge in der Bahnhofstraße
  - 6.6 Baumaßnahmen Hallenbad
  - 6.7 Dorferneuerung Kasing
  - 6.8 Termine

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 22.03.2018**

---

### **2. Integriertes Ortsentwicklungskonzept für den Markt Kösching - Beschluss zur Durchführung**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching erklärt die Absicht, dass die Verwaltung die Vorarbeiten einleiten und die nächsten Schritte durchführen kann.

**Ja 18 Nein 0**

### **3. Bauleitplanung**

---

#### 3.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Im Bogen", Kösching - Billigung des Vorentwurfs

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Im Bogen“, Kösching in der Fassung vom 19.04.2018 zu billigen.

**Ja 13 Nein 5**

#### 3.2 Einbeziehungssatzung "An der Marktmühle", Kösching - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, den Entwurf der Einbeziehungssatzung „An der Marktmühle“, Kösching mit Begründung in der Fassung vom 19.04.2018 zu billigen. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung vorzunehmen.

**Ja 18 Nein 0**

### **4. Bauanträge**

---

#### 4.1 Ingolstädter Straße 22, 22a, Kösching - Errichtung einer Einfriedung als Sicht- und Lärmschutzwand

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Befreiung hinsichtlich Höhe der Einfriedung auf der gesamten Länge zu erteilen, wenn

die Einfriedung entsprechend ortsbildverträglich gestaltet wird. Die Verkehrssicherheit zur Marienstraße (Sichtdreieck) muss gewahrt bleiben.

**Ja 18 Nein 0**

4.2 Nordring 2, Kösching - Abbruch Wohnhaus und Neubau eines Wohnhauses mit Stellplatz und Garage

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung unter den genannten Auflagen (Stellplatz versickerungsfähig und Garage mit elektrischem Tor) zu erteilen.

**Ja 18 Nein 0**

4.3 Ruppertswies 34, Kösching - Errichtung einer Werbeanlage an der Einfriedung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Werbeanlage an der Einfriedung mit maximal 5,0 m entlang der straßenseitigen Grundstücksgrenze für Eigenwerbung zu erteilen. GR Schieferbein hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

**Ja 17 Nein 0**

**5. Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr.

**Ja 12 Nein 6**

**6. Bekanntmachungen und Anfragen**

---

6.1 Bauzaun im Pausenhof der Schule

---

6.2 Öffnung des Freibades

---

6.3 Sitzbänke am Friedhof Kasing

---

6.4 Bürgerinformation zur gesplitteten Abwassergebühr

---

6.5 Parkende Fahrzeuge in der Bahnhofstraße

---

6.6 Baumaßnahmen Hallenbad

---

6.7 Dorferneuerung Kasing

---

6.8 Termine

---

Andrea Ernhofer  
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung