



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.06.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ernhofer, Andrea

2. Bürgermeister

Pannwitz, Leo

3. Bürgermeister

Hofweber, Manfred

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene
Betz, Dieter
Girtner, Alois
Glasl, Christian
Götz, Alexander
Ladenburger, Peter
Liebhard, Georg
Mayer, Maximilian
Nunner, Stephan
Scheringer, Eva-Maria
Schieferbein, Andreas
Schilling, Anja
Schmidt, Silvia
Semmler, Jörg
Sitzmann, Ralf
Wild, Josef

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Schlecht, Karin
Seer, Matthias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.05.2018**
- 2. Bauangelegenheiten**
 - 2.1 Freibad Kösching - Generalsanierung Sportbecken, Neubau Kleinkinderbecken - Projektgenehmigung
 - 2.2 Städtebauförderung - Selbstbindungsbeschluss und Festlegung der Handlungsfelder für die Voruntersuchung
 - 2.3 Kindergarten Schlehenstein - Errichtung eines Erweiterungsbaus mit UG und EG - Information
- 3. Bauleitplanung**
 - 3.1 Änderung des Bebauungsplanes "Bachau", Kösching - Änderungsbeschluss
 - 3.2 Änderung des Bebauungsplanes "Ingolstädter Straße", Kösching - Änderungsbeschluss
- 4. Bauanträge**
 - 4.1 Desching 8, Kösching - Umnutzung des Mühlenstüberls zur Vermietung für Feiern - Antrag auf Vorbescheid
 - 4.2 Nähe Kasinger Straße, Kösching - Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle
 - 4.3 Zeppelinstraße, InTerPark - Neubau einer Logistikhalle mit Mezzaningeschoss und Außenanlagen
 - 4.4 Lentinger Straße 37, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 12 STP, Carport mit 2 STP sowie 1 offenem STP
- 5. Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren**
 - 5.1 Einsteinstraße 6, InTerPark - Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Zünden von Fahrzeugkomponenten mit pyrotechnischem Inhalt
- 6. Vorberatung Haushalt Markt Kösching 2018**
- 7. Antrag der CSU-Fraktion - Ermäßigung der Eintrittspreise für das Freibad**
- 8. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)**
- 9. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**
- 10. Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 10.1 ÖPNV, Kosten der Linie S 7
 - 10.2 Termine
 - 10.3 Erdablagerung am Engweg
 - 10.4 Schäden am Radweg Richtung Kasing
 - 10.5 Straßenschaden an der Unteren Marktstraße
 - 10.6 Feuchteschaden am Feuerwehrhaus Kösching

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.05.2018

2. Bauangelegenheiten

2.1 Freibad Kösching - Generalsanierung Sportbecken, Neubau Kleinkinderbecken - Projektgenehmigung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching ermächtigt die Verwaltung, das VgV-Verfahren zur Generalsanierung Sportbecken und Neubau Kleinkinderbecken für das Freibad Kösching zu beginnen.

Ja 19 Nein 0

2.2 Städtebauförderung - Selbstbindungsbeschluss und Festlegung der Handlungsfelder für die Voruntersuchung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Aufnahme in die Städtebauförderung zu beantragen.

Ja 19 Nein 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Selbstbindung zur Innenentwicklung mit der vorrangigen Nutzung von Konversionsflächen und Gebäudeleerständen. Der Markt Kösching ist bereit, die vorrangig auf die Innenentwicklung ausgerichtete Entwicklungskonzeption auch umzusetzen.

Ja 19 Nein 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, für die Voruntersuchung Angebote einzuholen für den Hauptort Kösching mit den Handlungsfeldern Verkehr (Barrierefreiheit), Ökologie, Gewerbe, Wohnen, Freizeit und Erholung.

Ja 19 Nein 0

2.3 Kindergarten Schlehenstein - Errichtung eines Erweiterungsbaus mit UG und EG - Information

3. Bauleitplanung

3.1 Änderung des Bebauungsplanes "Bachau", Kösching - Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, den Bebauungsplan „Bachau“, Kösching zu ändern, der Geltungsbereich wird um die Fl. Nr. 1148/5 erweitert. Der Antragsteller hat die Planungskosten zu übernehmen.

Ja 19 Nein 0

3.2 Änderung des Bebauungsplanes "Ingolstädter Straße", Kösching - Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt den Bebauungsplan „Ingolstädter Straße“, Kösching zu ändern.

Ja 19 Nein 0

4. Bauanträge

4.1 Desching 8, Kösching - Umnutzung des Mühlenstüberls zur Vermietung für Feiern - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wenn aus dem weiteren Verfahren keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

Ja 16 Nein 3

4.2 Nähe Kasinger Straße, Kösching - Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 2 Nein 17

4.3 Zeppelinstraße, InTerPark - Neubau einer Logistikhalle mit Mezzaningeschoss und Außenanlagen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Befreiung hinsichtlich Firsthöhe um 5,40 m und Grünanteil von ca. 12 % zu erteilen. Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Logistikhalle mit Mezzaningeschoss und Außenanlagen.

Ja 19 Nein 0

4.4 Lentinger Straße 37, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 12 STP, Carport mit 2 STP sowie 1 offenem STP

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das Bauvorhaben wegen der Zahl der Wohneinheiten zurückzustellen. GR Liebhard hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 18 Nein 0

5. Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren

5.1 Einsteinstraße 6, InTerPark - Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Zünden von Fahrzeugkomponenten mit pyrotechnischem Inhalt

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching erteilt sein gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung und Betrieb Anlage zum Zünden von Fahrzeugkomponenten mit pyrotechnischem Inhalt.

Ja 19 Nein 0

6. Vorberatung Haushalt Markt Kösching 2018

7. Antrag der CSU-Fraktion - Ermäßigung der Eintrittspreise für das Freibad

Beschluss:

Für die laufende Freibadsaison werden die Eintrittspreise um 0,50 € pro Einzeleintritt und die Saisonkarten um 15 € für Erwachsene mit 1 Kind und um 20 € für Erwachsene mit 2 Kindern gesenkt.

Ja 5 Nein 14

8. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Beteiligungsbericht 2017 für die Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) zur Kenntnis genommen wird.

Ja 19 Nein 0

9. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Beteiligungsbericht 2017 für die Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG zur Kenntnis genommen wird.

Ja 19 Nein 0

10. Bekanntmachungen und Anfragen

10.1 ÖPNV, Kosten der Linie S 7

10.2 Termine

10.3 Erdablagerung am Engweg

10.4 Schäden am Radweg Richtung Kasing

10.5 Straßenschaden an der Unteren Marktstraße

10.6 Feuchteschaden am Feuerwehrhaus Kösching

Andrea Ernhofer
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger
Schriftführung