



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 18.10.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Betz, Dieter  
Girtner, Alois  
Glasl, Christian  
Götz, Alexander  
Ladenburger, Peter  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan  
Scheringer, Eva-Maria  
Schieferbein, Andreas  
Schilling, Anja  
Schmidt, Silvia  
Seer, Matthias  
Semmler, Jörg  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Schlecht, Karin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 13.09.2018**
- 2. Bauangelegenheiten**
  - 2.1 Städtebauförderung - Vorstellung und Beschlussfassung des Ausschreibungstextes
  - 2.2 Erneuerung der Wasserleitung in einem Teilabschnitt der Ingolstädter Straße - Projektgenehmigung
- 3. Bauleitplanung**
  - 3.1 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lenting; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 "Solarpark Lenting" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 4. Bauanträge**
  - 4.1 Untere Marktstraße 25, Kösching - Anbau/Änderung der Fassadengestaltung
  - 4.2 Ruppertswies 30, Kösching - Geplante Erweiterung des bestehenden Betriebes, geschlossene Überdachung-Lager für Maschinenteile
  - 4.3 Am Stegbach 7, Kösching - Errichtung einer Einfriedung als Lärmschutzwand
  - 4.4 Engweg 18, Kösching - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Gerätehalle
  - 4.5 Kleine Gabelstraße 4, Kasing - Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, Antrag auf Vorbescheid
  - 4.6 Weidhausstraße, Kösching - Neubau Hochbehälter Kösching
- 5. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 5.1 Hinweisschilder auf das Gewerbegebiet Ruppertswies und das Haus am Stegbach
  - 5.2 Sanierung des Hepberger Weges
  - 5.3 Termine
  - 5.4 Baulicher Zustand der Containeranlage in Kasing
  - 5.5 Baumängel an Urnenwänden im Friedhof Kösching
  - 5.6 Radweg Am Stegbach Ortsausgang
  - 5.7 Baumaßnahmen Kreuzung Großmehringer Straße/EI 34
  - 5.8 Einführung der geplitteten Abwassergebühr
  - 5.9 Sozialpädagogisches Förderzentrum des Landkreises Eichstätt

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 13.09.2018

### 2. Bauangelegenheiten

#### 2.1 Städtebauförderung - Vorstellung und Beschlussfassung des Ausschreibungstextes

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt den Ausschreibungstext wie vorgestellt.

**Ja 20 Nein 0**

#### 2.2 Erneuerung der Wasserleitung in einem Teilabschnitt der Ingolstädter Straße - Projektgenehmigung

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Wasserleitung in der Ingolstädter Straße mit Kosten in Höhe von 374.000,- zu erneuern.

**Ja 20 Nein 0**

### 3. Bauleitplanung

#### 3.1 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lenting; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 "Solarpark Lenting" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, grundsätzlich keine Einwände gegen die genannte Bauleitplanung vorzubringen. Zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Wegen ist ausreichender Abstand mit der Einfriedung einzuhalten.

**Ja 20 Nein 0**

### 4. Bauanträge

#### 4.1 Untere Marktstraße 25, Kösching - Anbau/Änderung der Fassadengestaltung

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching erteilt grundsätzlich sein gemeindliches Einvernehmen zu dem Bauvorhaben. Im weiteren Verfahren sind detailliertere Pläne (zur Tiefe des Anbaus) vorzulegen.

**Ja 20 Nein 0**

4.2 Ruppertswies 30, Kösching - Geplante Erweiterung des bestehenden Betriebes, geschlossene Überdachung-Lager für Maschinenteile

---

4.3 Am Stegbach 7, Kösching - Errichtung einer Einfriedung als Lärmschutzwand

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Einfriedungshöhe von 2,30 m zu erteilen, die Einfriedung ist zu begrünen. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

**Ja 0 Nein 19**

4.4 Engweg 18, Kösching - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Gerätehalle

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

4.5 Kleine Gabelstraße 4, Kasing - Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Vorbescheid unter Beachtung der Hinweise zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

4.6 Weidhausstraße, Kösching - Neubau Hochbehälter Kösching

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

**5. Bekanntmachungen und Anfragen**

---

5.1 Hinweisschilder auf das Gewerbegebiet Ruppertswies und das Haus am Stegbach

---

5.2 Sanierung des Hepberger Weges

---

5.3 Termine

---

5.4 Baulicher Zustand der Containeranlage in Kasing

---

5.5 Baumängel an Urnenwänden im Friedhof Kösching

---

5.6 Radweg Am Stegbach Ortsausgang

---

5.7 Baumaßnahmen Kreuzung Großmehringer Straße/EI 34

---

5.8 Einführung der geplitteten Abwassergebühr

---

5.9 Sozialpädagogisches Förderzentrum des Landkreises Eichstätt

---

Andrea Ernhofer  
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung