



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 15.11.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Betz, Dieter  
Girtner, Alois  
Glasl, Christian  
Götz, Alexander  
Ladenburger, Peter  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan  
Schilling, Anja  
Schlecht, Karin  
Schmidt, Silvia  
Semmler, Jörg  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Scheringer, Eva-Maria

Frau Eva-Maria Scheringer war zu Beginn der Sitzung nicht anwesend. Während der Beratung zu TOP 2.4 der öffentlichen Sitzung betrat sie den Sitzungssaal.

Schieferbein, Andreas  
Seer, Matthias

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.10.2018**
- 2. Bauanträge**
  - 2.1 Untere Marktstraße 2, Kösching - Umbau und Sanierung Wohn- und Geschäftshaus
  - 2.2 Laubenweg 4 + 6 und Schlehensteinstraße 15 + 15a, Kösching - Antrag auf Vorbescheid zur Grundstücksteilung
  - 2.3 Erich-Kästner-Straße 1, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Antrag auf Befreiung
  - 2.4 Hindenburgstraße (Fl. Nr. 1442/36) der Gemarkung Kösching - Errichtung eines Dreispanners mit Garagen und Carport, Antrag auf Vorbescheid
  - 2.5 Ruppertswies 30, Kösching - Geplante Erweiterung des bestehenden Betriebes, geschlossene Überdachung - Lager für Maschinenteile
- 3. Geh-und Radwegbau EI 20 Bauabschnitt II - Projektgenehmigung**
- 4. Standort für ein Sonderpädagogisches Förderzentrum - Grundsatzbeschluss**
- 5. Gesplittete Abwassergebühr - Information zur Satzungsänderung**
- 6. Kommandantenwahl FFW Kasing**
- 7. Anträge**
  - 7.1 Anfrage UW-Fraktion - Sachstandsmitteilung Veranstaltungshalle für Kösching
  - 7.2 Antrag UW-Fraktion - Herstellung einer separaten Ausfahrt am Wertstoffhof
- 8. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 8.1 Bauantrag für eine landwirtschaftliche Unterstellhalle Nähe Kasinger Straße
  - 8.2 Abfalllagerung Nähe Petersweg
  - 8.3 Sanierung der Eisweiher Kösching und Kasing
  - 8.4 Friedhof Kasing, Renovierungsbedarf Leichenhaus
  - 8.5 Seniorennachmittag 2018

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.10.2018

### 2. Bauanträge

#### 2.1 Untere Marktstraße 2, Kösching - Umbau und Sanierung Wohn- und Geschäftshaus

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 18 Nein 0**

#### 2.2 Laubenweg 4 + 6 und Schlehensteinstraße 15 + 15a, Kösching - Antrag auf Vorbescheid zur Grundstücksteilung

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt,

zu 1): Die Grundstücke können wie in der Anlage geteilt werden.

**Ja 18 Nein 0**

zu 2): Grundstück Fl. Nr. 3106/9 (neu) wird in Kategorie I eingestuft, Fl. Nrn. 3107/3 und /31 werden in Kategorie II eingestuft.

**Ja 0 Nein 18**

zu 3): Folgende Bebauungen auf den neu gebildeten Grundstücken sind möglich, sofern alle anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten sind:

a) Fl. Nr. 3106/9 neu (585 m<sup>2</sup>):

- 3 - Familienhaus
- 3 Reihenhäuser
- ein Doppelhaus

b) Fl. Nr. 3107/3 neu (1.130 m<sup>2</sup>)

- 7- Familienhaus
- 7 Reihenhäuser
- 2 Doppelhäuser

c) Fl. Nr. 3107/31 neu (1.130 m<sup>2</sup>)

- 7- Familienhaus
- 7 Reihenhäuser

- 2 Doppelhäuser

- Es sind die gesetzlichen Abstandsflächen nach der BayBO, sowie die Stellplatzsatzung des Marktes Kösching (1 WE 2 Stellplätze, 2 WE 4 Stellplätze, 3 und mehr WE 2 Stellplätze + 0,5 Besucherstellplätze je Wohnung, wenn die Wohnungen über 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben, 1 Stellplatz + 0,5 Besucherstellplätze je Wohnung, wenn die Wohnungen unter 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben).

**Ja 0 Nein 18**

2.3 Erich-Kästner-Straße 1, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Antrag auf Befreiung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung hinsichtlich Überdachung des Freisitzes auf einer Fläche von max. 12 m<sup>2</sup> im Vorgartenbereich (in Anlehnung an die Gestaltungssatzung) zu erteilen.

**Ja 18 Nein 0**

2.4 Hindenburgstraße (Fl. Nr. 1442/36) der Gemarkung Kösching - Errichtung eines Dreispänners mit Garagen und Carport, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen hinsichtlich der Befreiungen:

- 3 Wohneinheiten

**Ja 16 Nein 3**

- die östliche Garage, sowie der Carport beim Mittelhaus außerhalb der Baugrenzen

**Ja 13 Nein 6**

- Dreispänner

**Ja 12 Nein 7**

- GRZ von 0,66 (mit Terrassen und Zugang) beim Mittelhaus

**Ja 0 Nein 19**

- GFZ von 1,1 beim Mittelhaus

**Ja 0 Nein 19**

- Überschreitung der Baugrenzen im Westen und Osten jeweils um 1,50 m durch das Wohnhaus

**Ja 7 Nein 12**

2.5 Ruppertswies 30, Kösching - Geplante Erweiterung des bestehenden Betriebes, geschlossene Überdachung - Lager für Maschinenteile

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu Variante 1 zu erteilen.

**Ja 0 Nein 19**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu Variante 2 zu erteilen.

**Ja 0 Nein 19**

### **3. Geh-und Radwegbau EI 20 Bauabschnitt II - Projektgenehmigung**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Projektgenehmigung.

**Ja 19 Nein 0**

### **4. Standort für ein Sonderpädagogisches Förderzentrum - Grundsatzbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die ca. 1.000 m<sup>2</sup> Fläche am Grundschulpausenhof + ca. 2.100 m<sup>2</sup> am Hartplatz (Variante 2) zur Verfügung zu stellen.

**Ja 7 Nein 12**

### **5. Gesplittete Abwassergebühr - Information zur Satzungsänderung**

---

### **6. Kommandantenwahl FFW Kasing**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt das Wahlergebnis zustimmend zur Kenntnis. Die Bestätigung des Marktes Kösching wird mit auflösender Bedingung erteilt.

**Ja 19 Nein 0**

### **7. Anträge**

---

7.1 Anfrage UW-Fraktion - Sachstandsmitteilung Veranstaltungshalle für Kösching

---

7.2 Antrag UW-Fraktion - Herstellung einer separaten Ausfahrt am Wertstoffhof

---

### **8. Bekanntmachungen und Anfragen**

---

8.1 Bauantrag für eine landwirtschaftliche Unterstellhalle Nähe Kasinger Straße

---

8.2 Abfalllagerung Nähe Petersweg

---

8.3 Sanierung der Eisweiher Kösching und Kasing

---

8.4 Friedhof Kasing, Renovierungsbedarf Leichenhaus

---

8.5 Seniorennachmittag 2018

---

Andrea Ernhofer  
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung