



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.05.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ernhofer, Andrea

2. Bürgermeister

Pannwitz, Leo

3. Bürgermeister

Hofweber, Manfred

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene
Betz, Dieter
Girtner, Alois
Ladenburger, Peter
Liebhard, Georg
Mayer, Maximilian
Nunner, Stephan
Scheringer, Eva-Maria
Schieferbein, Andreas
Schilling, Anja
Schlecht, Karin
Schmidt, Silvia
Semmler, Jörg
Sitzmann, Ralf
Wild, Josef

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Glasl, Christian
Götz, Alexander
Seer, Matthias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 11.04.2019**
- 2. Kommunalrecht**
 - 2.1 Änderung der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat des Marktes Kösching
- 3. Bauleitplanung**
 - 3.1 6. Änderung (Neuaufstellung) des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Allgemeines Wohngebiet "Eixelberg I-IV", Kösching - Billigung des Vorentwurfs
 - 3.2 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Fachmarktzentrum", Kösching - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
 - 3.3 Änderung des Bebauungsplanes "Bahnhofgelände", Kösching - Änderungsbeschluss
- 4. Bauanträge**
 - 4.1 Bahnhofstraße 25, Kösching - Neubau eines Doppelhauses und eines Reihenhauses - Antrag auf Vorbescheid
 - 4.2 Horschstraße 16, Kösching - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, 2 Doppelhäusern, Tiefgarage und Stützwänden - Antrag auf Vorbescheid
 - 4.3 Marieluise-Fleißer-Straße 13, Kösching - Umbau eines Einfamilienhauses in ein Doppelhaus mit Doppelgarage und Carport
 - 4.4 Ludwiggraben 47, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit seniorengerechter Einliegerwohnung, Antrag auf Vorbescheid
 - 4.5 Kasinger Straße 20, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Vorbescheid
 - 4.6 Desching 8, Kösching - Umnutzung des Mühlenstüberls zur Vermietung für Feiern-Antrag auf Baugenehmigung
 - 4.7 Nähe Ingolstädter Straße, Kösching - Erweiterung einer Lagerhalle (Picklager)
- 5. Bauangelegenheiten**
 - 5.1 Sachstand Erweiterung Rathaus - Verlegung Standesamt
 - 5.2 Beteiligung des Marktes Kösching an der Mobilfunk-Standortsuche für den Mobilfunkstandort Bettbrunn
- 6. Projekt fifty-fifty-Taxi**
- 7. Kommandantenwahl FFW Bettbrunn**
- 8. Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 8.1 Verkehr, Beschilderung an der Nordtangente und Geschwindigkeitsüberwachung in der Andreas-Schmeller-Straße
 - 8.2 Spielplatz Eixelberg V
 - 8.3 Bauarbeiten Ingolstädter Straße
 - 8.4 Straßenschäden Demlinger Straße
 - 8.5 Kleingärten Am Köschinger Bach Nähe Pizzeria San Pio
 - 8.6 Neues Baugebiet Ziegelsgrund
 - 8.7 Termine
 - 8.8 Querungshilfe an der Unteren Marktstraße

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 11.04.2019

2. Kommunalrecht

2.1 Änderung der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat des Marktes Kösching

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Änderung der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Kösching wie vorgestellt (§ 20).

Ja 18 Nein 0

3. Bauleitplanung

3.1 6. Änderung (Neuaufstellung) des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Allgemeines Wohngebiet "Eixelberg I-IV", Kösching - Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, den Vorentwurf in der Fassung vom 23.05.2019 zu billigen.

Ja 14 Nein 4

3.2 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Fachmarktzentrum", Kösching - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Abwägungen wie vorgetragen vorzunehmen.

Ja 18 Nein 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Fachmarktzentrum“, Kösching in der Fassung vom 23.05.2019 als Satzung.

Ja 18 Nein 0

3.3 Änderung des Bebauungsplanes "Bahnhofgelände", Kösching - Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Bahnhofgelände“. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 0 Nein 17

4. Bauanträge

4.1 Bahnhofstraße 25, Kösching - Neubau eines Doppelhauses und eines Reihenhauses - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu Variante 1 (Befreiung hinsichtlich GRZ II).

Ja 0 Nein 18

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu Variante 1 (Abweichung von der Garagen- und Stellplatzverordnung hinsichtlich Zufahrtsbreite).

Ja 0 Nein 18

4.2 Horschstraße 16, Kösching - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, 2 Doppelhäusern, Tiefgarage und Stützwänden - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu den im Antrag auf Vorbescheid gestellten Fragen zu erteilen.

Der Bebauungsplan Eixelberg V, 2. Änderung ist einzuhalten (Wandhöhe, Zahl der Vollgeschosse, Zahl der Wohneinheiten, Staffelgeschoss, etc.).

Ja 0 Nein 18

4.3 Marieluise-Fleißer-Straße 13, Kösching - Umbau eines Einfamilienhauses in ein Doppelhaus mit Doppelgarage und Carport

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen hinsichtlich

- Traufhöhe des Carports. Das Carport muss jedoch offen (ohne Seitenverkleidung) errichtet werden.

Ja 18 Nein 0

- Überschreitung der max. Zufahrtsbreite

Ja 0 Nein 18

4.4 Ludwiggrab 47, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses mit seniorengerechter Einliegerwohnung, Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 18 Nein 0

4.5 Kasinger Straße 20, Kösching - Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wenn im weiteren Verfahren die Privilegierung bestätigt wird.

Ja 6 Nein 12

4.6 Desching 8, Kösching - Umnutzung des Mühlenstüberls zur Vermietung für Feiern- Antrag auf Baugenehmigung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 18 Nein 0

4.7 Nähe Ingolstädter Straße, Kösching - Erweiterung einer Lagerhalle (Picklager)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 18 Nein 0**5. Bauangelegenheiten**

5.1 Sachstand Erweiterung Rathaus - Verlegung Standesamt

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Planungen mit Variante 5 fortzuführen.

Ja 18 Nein 0

5.2 Beteiligung des Marktes Kösching an der Mobilfunk-Standortsuche für den Mobilfunkstandort Bettbrunn

6. Projekt fifty-fifty-Taxi

Beschluss:

Der Markt Kösching beteiligt sich für mindestens 5 Jahre an dem Projekt fifty-fifty-Taxi des Landkreises Eichstätt und übernimmt die anteiligen Kosten wenn das Beförderungsgebiet das Gebiet der Verkehrsgemeinschaft Region Ingolstadt (VGI) umfasst.

Ja 18 Nein 0

7. Kommandantenwahl FFW Bettbrunn

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt das Wahlergebnis zustimmend zur Kenntnis. Die Bestätigung des Marktes Kösching wird für Herrn Wibmer ohne und für Herrn Schmidt mit auflösender Bedingung für die Zeit ab 01.06.2019 erteilt.

Ja 18 Nein 0

8. Bekanntmachungen und Anfragen

8.1 Verkehr, Beschilderung an der Nordtangente und Geschwindigkeitsüberwachung in der Andreas-Schmeller-Straße

8.2 Spielplatz Eixelberg V

8.3 Bauarbeiten Ingolstädter Straße

8.4 Straßenschäden Demlinger Straße

8.5 Kleingärten Am Köschinger Bach Nähe Pizzeria San Pio

8.6 Neues Baugebiet Ziegelsgrund

8.7 Termine

8.8 Querungshilfe an der Unteren Marktstraße

Andrea Ernhofer
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger
Schriftführung