



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.06.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Betz, Dieter  
Girtner, Alois  
Glasl, Christian  
Götz, Alexander  
Ladenburger, Peter  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan  
Scheringer, Eva-Maria  
Schieferbein, Andreas  
Schilling, Anja  
Schlecht, Karin  
Schmidt, Silvia  
Seer, Matthias  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Semmler, Jörg

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 23.05.2019**
- 2. Bauangelegenheiten**
  - 2.1 Standort für ein Sonderpädagogisches Förderzentrum - Beschluss zur Planungsfreigabe
- 3. Bauleitplanung**
  - 3.1 Änderung der Stellplatz- und Gestaltungssatzung des Marktes Kösching
- 4. Bauanträge**
  - 4.1 Asamstraße 6a, Kösching - Errichtung einer 2. Wohneinheit, Bauanfrage
  - 4.2 Adalbert-Stifter-Straße 25, Kösching - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses
  - 4.3 Ottstraße 16, Kösching - Bau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
  - 4.4 Ingolstädter Straße 4, Kösching - Wandanbringung einer unbeleuchteten Werbetafel
  - 4.5 Horschstraße 16, Kösching - Neubau von 7 Reihenhäuser und Stützwänden, Antrag auf Vorbescheid
  - 4.6 Bahnhofstraße 25, Kösching - Neubau eines Doppelhauses und eines Reihenhauses, Antrag auf Vorbescheid
  - 4.7 Rupperts Kies 28, Kösching - Neubau eines Nebengebäudes mit Überdachung - Antrag auf Vorbescheid
- 5. Anträge**
  - 5.1 Antrag UW- Fraktion: Entlastungskanal Kasing
  - 5.2 Antrag UW-Fraktion: Ortsschild versetzen
- 6. Berufung eines Wahlleiters und einer Stellvertretung des Wahlleiters für die Gemeinderats- und die Bürgermeisterwahl 2020**
- 7. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 7.1 Bestzung der Jugendpfleger- / Jugendtreffleiterstelle
  - 7.2 Örtliche Rechnungsprüfung
  - 7.3 Kindergarten Kasing, Umzäunung
  - 7.4 Weg zwischen Hans-Sachs-Straße und Schambachtalbahn-Radweg
  - 7.5 Unterhalt Regenrückhaltebecken am Stadtweg

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhof er öffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 23.05.2019

### 2. Bauangelegenheiten

#### 2.1 Standort für ein Sonderpädagogisches Förderzentrum - Beschluss zur Planungsfreigabe

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, dass eine neue Planung für den Standort Rudolf-Winterstein-Schule denkbar ist.

**Ja 7 Nein 13**

### 3. Bauleitplanung

#### 3.1 Änderung der Stellplatz- und Gestaltungssatzung des Marktes Kösching

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Stellplatz- und Gestaltungssatzung in der Fassung vom 27.06.2019.

§2 Abs. 2 neu:

1. Auf amtlich vermessenen Grundstücken mit bis zu 2 Wohneinheiten sind 2 Stellplätze je Wohneinheit nachzuweisen.
2. Auf amtlich vermessenen Grundstücken mit 3 und mehr Wohneinheiten sind für Wohnungen bis zu einer Wohnfläche von 45 m<sup>2</sup> 1 Stellplatz je Wohneinheit nachzuweisen.
3. Auf amtlich vermessenen Grundstücken mit 3 und mehr Wohneinheiten sind für Wohnungen mit einer Wohnfläche von über 45 m<sup>2</sup> 2 Stellplätze je Wohneinheit nachzuweisen.
4. Ab der 3. Wohneinheit auf amtlich vermessenen Grundstücken sind zusätzlich 0,5 Stellplätze je Wohneinheit (gerechnet ab der 1. Wohneinheit) als Besucherstellplätze nachzuweisen. Es wird kaufmännisch gerundet.

**Ja 20 Nein 0**

### 4. Bauanträge

#### 4.1 Asamstraße 6a, Kösching - Errichtung einer 2. Wohneinheit, Bauanfrage

4.2 Adalbert-Stifter-Straße 25, Kösching - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses

---

4.3 Ottstraße 16, Kösching - Bau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 20 Nein 0**

4.4 Ingolstädter Straße 4, Kösching - Wandanbringung einer unbeleuchteten Werbetafel

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 0 Nein 20**

4.5 Horschstraße 16, Kösching - Neubau von 7 Reihenhäuser und Stützwänden, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 0 Nein 20**

4.6 Bahnhofstraße 25, Kösching - Neubau eines Doppelhauses und eines Reihenhauses, Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen zu Wandhöhe 6,20 m bei einem Abstand von 1,50 m zur Straße.

**Ja 18 Nein 2**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen zu Grundstücksteilung 547 m<sup>2</sup>/ 570 m<sup>2</sup>. Die Zahl der erforderlichen Stellplätze ist nicht Gegenstand des Antrags auf Vorbescheid.

**Ja 20 Nein 0**

4.7 Ruppertswies 28, Kösching - Neubau eines Nebengebäudes mit Überdachung - Antrag auf Vorbescheid

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zu erteilen.

**Ja 0 Nein 20**

## **5. Anträge**

---

5.1 Antrag UW- Fraktion: Entlastungskanal Kasing

---

5.2 Antrag UW-Fraktion: Ortsschild versetzen

---

## **6. Berufung eines Wahlleiters und einer Stellvertretung des Wahlleiters für die Gemeinderats- und die Bürgermeisterwahl 2020**

---

### **Beschluss:**

Für die Wahl des Marktgemeinderates und die Bürgermeisterwahl 2020 wird Herr Christian Meier zum Wahlleiter und Herr Heinrich Kürzinger zu dessen Stellvertreter bestellt.

**Ja 20 Nein 0**

## **7. Bekanntmachungen und Anfragen**

---

7.1 Bestzung der Jugendpfleger- / Jugendtreffleiterstelle

---

7.2 Örtliche Rechnungsprüfung

---

7.3 Kindergarten Kasing, Umzäunung

---

7.4 Weg zwischen Hans-Sachs-Straße und Schambachtalbahnhof-Radweg

---

7.5 Unterhalt Regenrückhaltebecken am Stadtweg

---

Andrea Ernhofer  
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung