



## MARKT KÖSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.07.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **2. Bürgermeister**

Pannwitz, Leo

#### **3. Bürgermeister**

Hofweber, Manfred

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bast, Helene  
Betz, Dieter  
Girtner, Alois  
Götz, Alexander  
Ladenburger, Peter  
Scheringer, Eva-Maria  
Schieferbein, Andreas  
Schilling, Anja  
Schlecht, Karin  
Schmidt, Silvia  
Seer, Matthias  
Semmler, Jörg  
Sitzmann, Ralf  
Wild, Josef

#### **Schriftführer**

Kürzinger, Heinrich

#### **Entschuldigte Personen:**

#### **1. Bürgermeisterin**

Ernhofer, Andrea

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Glasl, Christian  
Liebhard, Georg  
Mayer, Maximilian  
Nunner, Stephan

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 27.06.2019**
- 2. Bauleitplanung**
  - 3.1 Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Ortsbereich "Kösching-Ortskern" - Satzungsbeschluss
- 3. Bauanträge**
  - 3.1 Untere Marktstraße 25, Kösching - Neugestaltung Fassadenfront und Einrichtung Sitzbereich Laden - Tektur
  - 3.2 Petersweg 9, Kösching - Bebauung des Grundstücks mit Wohngebäude - Antrag auf Vorbescheid
  - 3.3 Adalbert-Stifter-Straße 25, Kösching - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses
  - 3.4 Ruppertswies 28, Kösching - Neubau eines Nebengebäudes mit Überdachung - Antrag auf Vorbescheid
  - 3.5 Nordring 4 und 6, Kösching - Ausbau des Dachgeschosses einer Doppelhaushälfte (jeweils Nord- bzw. Südhälfte)
  - 3.6 Nähe Kleine Gabelstraße, Kasing - Neubau eines Doppelhauses
  - 3.7 Kleine Gabelstraße 4, Kasing - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- 4. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**
- 5. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)**
- 6. Anträge**
  - 6.1 UW-Fraktion - Aussegnungshalle Kasing - Teilsanierung
- 7. Bekanntmachungen und Anfragen**
  - 7.1 Vollsperrung der Ingolstädter Straße
  - 7.2 Eisweiher Kösching
  - 7.3 Pflege der Sicherbecken Ziegelsgrund
  - 7.4 Städtebauliches Entwicklungskonzept

2. Bürgermeister Leo Pannwitz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 27.06.2019**

---

### **2. Bauleitplanung**

---

- 2.1 Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Ortsbereich "Kösching-Ortskern" - Satzungsbeschluss
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt den Einfachen Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Ortsbereich „Kösching-Ortskern“ in der Fassung vom 17.01.2019 als Satzung.

**Ja 16 Nein 0**

### **3. Bauanträge**

---

- 3.1 Untere Marktstraße 25, Kösching - Neugestaltung Fassadenfront und Einrichtung Sitzbereich Laden - Tektur
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Fahrradabstellflächen sollten nach Möglichkeit geschaffen werden, eventuell bei dem vorhandenen Baumschutz.

**Ja 16 Nein 0**

- 3.2 Petersweg 9, Kösching - Bebauung des Grundstücks mit Wohngebäude - Antrag auf Vorbescheid
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Ja 2 Nein 14**

- 3.3 Adalbert-Stifter-Straße 25, Kösching - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, beim Landratsamt Eichstätt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB zu beantragen.

### Ja 16 Nein 0

- 3.4 Ruppertswies 28, Kösching - Neubau eines Nebengebäudes mit Überdachung - Antrag auf Vorbescheid
- 

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zu erteilen.

### Ja 12 Nein 4

- 3.5 Nordring 4 und 6, Kösching - Ausbau des Dachgeschosses einer Doppelhaushälfte (jeweils Nord- bzw. Südhälfte)
- 

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses einer Doppelhaushälfte (jeweils Nord- bzw. Südhälfte) zu erteilen.

### Ja 0 Nein 16

- 3.6 Nähe Kleine Gabelstraße, Kasing - Neubau eines Doppelhauses
- 

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

- Grundstücke sind zu öffentlichen Verkehrsflächen mit einer Höhe von mindestens 0,8 m einzufrieden. Nicht zulässig für Einfriedungen sind entlang der öffentlichen Verkehrsflächen Stabmattenzäune, Zaungabionen und Maschendrahtzäune, sowie Zaunanlagen aus Kunststoff-, oder Glaselementen. Empfohlen werden Materialien für Einfriedung verputztes Mauerwerk, Holzlatten mit senkrechter Ausrichtung und Schmiedeeisen.

- Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind zu begrünen und gärtnerisch zu unterhalten. Eine Befestigung dieser Flächen ist nur zur Herstellung von Zufahrten und Zugängen sowie für Terrassen und Nebenanlagen nach § 14 BauNVO im für die Nutzung notwendigen Umfang zulässig.

- Die Gestaltung der Außenanlagen ist in einem Freiflächengestaltungsplan darzustellen.

### Ja 16 Nein 0

- 3.7 Kleine Gabelstraße 4, Kasing - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- 

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Gestaltung der Außenanlagen ist in einem Freiflächengestaltungsplan darzustellen. Die Vorgaben des Vorbescheides sind weiterhin zu beachten.

### Ja 16 Nein 0

#### **4. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**

---

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Beteiligungsbericht 2018 für die Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG zur Kenntnis genommen wird.

Ja 16 Nein 0

**5. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs  
UG (haftungsbeschränkt)**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Beteiligungsbericht 2018 für die Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) zur Kenntnis genommen wird.

Ja 16 Nein 0

**6. Anträge**

---

6.1 UW-Fraktion - Aussegnungshalle Kasing - Teilsanierung

---

**7. Bekanntmachungen und Anfragen**

---

7.1 Vollsperrung der Ingolstädter Straße

---

7.2 Eisweiher Kösching

---

7.3 Pflege der Sicherbecken Ziegelsgrund

---

7.4 Städtebauliches Entwicklungskonzept

---

Leo Pannwitz  
2. Bürgermeister

Heinrich Kürzinger  
Schriftführung