



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 12.12.2019
Beginn:	18:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ernhofer, Andrea

2. Bürgermeister

Pannwitz, Leo

3. Bürgermeister

Hofweber, Manfred

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene

Während der Beratung zu TOP 1.3 der nichtöffentlichen Sitzung verließ Frau Bast den Saal.

Betz, Dieter

Girtner, Alois

Glasl, Christian

Herr Glasl war zu Beginn der Sitzung nicht anwesend. Während der Behandlung des TOP 1 der öffentlichen Sitzung betrat er den Saal.

Glossner, Josef

Liebhard, Georg

Mayer, Maximilian

Nunner, Stephan

Scheringer, Eva-Maria

Schilling, Anja

Schlecht, Karin

Schmidt, Silvia

Frau Schmidt war zu Beginn der Sitzung nicht anwesend. Während der Behandlung des TPO 4.6 der öffentlichen Sitzung betrat sie den Saal.

Seer, Matthias

Semmler, Jörg

Sitzmann, Ralf

Wild, Josef

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Götz, Alexander

Schieferbein, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.11.2019**
- 2. Bauleitplanung**
 - 2.1 Bebauungsplan- und Grünordnungsplan "Wolfsdrossel V", Kösching, Aufstellungsbeschluss
 - 2.2 43. Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching im Bereich Interpark und 10. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)" - Änderungsbeschlüsse
 - 2.3 10. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)" - Änderungsbeschluss
- 3. Bauanträge**
 - 3.1 Rehmstraße 4, Kösching; Neubau von sechs altersgerechten Wohnungen sowie zwei Stellplätzen
 - 3.2 Balestergasse 2, Tektur eines Einfamilienhauses zu einem Dreifamilienhaus mit Stellplätzen
 - 3.3 Nähe Dürrnhofstraße, Kösching; Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Antrag auf Vorbescheid
- 4. Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 4.1 CSU-Fraktion: Antrag zur Ortsentwicklung
 - 4.2 Bauarbeiten Wasserversorgung am Schlittenberg
 - 4.3 Haftpflichtversicherung bei Kindergartenveranstaltungen
 - 4.4 Bauarbeiten Ingolstädter Straße
 - 4.5 Parkplatzsituation in der Unteren Marktstraße
 - 4.6 Worte zum Jahresabschluss

1. Bürgermeisterin Andrea Ernhofer eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.11.2019

2. Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan- und Grünordnungsplan "Wolfsdrossel V", Kösching, Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt für die Grundstücke Fl. Nrn. 4672/2, 4672/1, 4696, 4673 und 4674 jeweils der Gemarkung Kösching einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB (ohne Durchführung einer Umweltprüfung) durchgeführt werden.

Ja 19 Nein 0

2.2 43. Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching im Bereich Interpark und 10. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)" - Änderungsbeschlüsse

2.3 10. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)" - Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Änderung des Bebauungsplanes, wenn der Antragsteller die Planungskosten hierfür übernimmt.

Ja 15 Nein 4

3. Bauanträge

3.1 Rehmstraße 4, Kösching; Neubau von sechs altersgerechten Wohnungen sowie zwei Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 0 Nein 19

3.2 Balestergasse 2, Tektur eines Einfamilienhauses zu einem Dreifamilienhaus mit Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur eines Einfamilienhauses in ein Dreifamilienhaus mit Stellplätzen zu erteilen hinsichtlich

- Abweichung von der Stellplatz- und Gestaltungssatzung bezüglich max. Zufahrtsbreite.

Ja 0 Nein 19

- Abweichung von der Stellplatz – und Gestaltungssatzung bezüglich Breite der Dachgauben.

Ja 0 Nein 19

3.3 Nähe Dürrnhofstraße, Kösching; Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 0 Nein 19

4. Bekanntmachungen und Anfragen

4.1 CSU-Fraktion: Antrag zur Ortsentwicklung

4.2 Bauarbeiten Wasserversorgung am Schlittenberg

4.3 Haftpflichtversicherung bei Kindergartenveranstaltungen

4.4 Bauarbeiten Ingolstädter Straße

4.5 Parkplatzsituation in der Unteren Marktstraße

4.6 Worte zum Jahresabschluss

Andrea Ernhofer
1. Bürgermeisterin

Heinrich Kürzinger
Schriftführung