



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.07.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Saal im 1. OG des Gasthauses Amberger

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sitzmann, Ralf

2. Bürgermeister

Betz, Dieter

3. Bürgermeister

Liebhard, Georg

Mitglieder des Marktgemeinderates

Brauner, Wolfgang

Ernhofer, Andrea

Girtner, Alois

Glasl, Christian

Götz, Alexander

Hofweber, Manfred

Kempa, Simon

Lindner, Manfred

Mayer, Maximilian

Pannwitz, Leo

Scheringer, Eva-Maria

Schieferbein, Andreas

Schilling, Anja

Schmidt, Silvia

Semmler, Jörg

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene

Glossner, Josef

Nunner, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.06.2020**
- 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020**
- 3. Bauleitplanung**
 - 3.1 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ziegelsgrund III", Kösching, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
 - 3.2 43. Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching im Bereich Interpark und 11. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)"
- 4. Bauanträge**
 - 4.1 Rosenstraße 46, Kösching, Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit Aufbau einer Dachgaube und energetischer Sanierung
 - 4.2 Ludwigsgraben 38a, Kösching, Neubau Einfamilienhaus mit 2 Stellplätzen
 - 4.3 Ingolstädter Straße 145, Kösching, Errichtung einer Einfriedung
- 5. Straßen - und Wegerecht**
 - 5.1 Vergabe Straßennamen und Hausnummern Baugebiet "Ziegelsgrund III", Kösching
- 6. Anträge**
 - 6.1 SPD-Fraktion: Änderung der Vorfahrtsregelung Kösching Zentrum
 - 6.2 Antrag der GRÜNEN - Installation eines öffentlichen Informationssystems
 - 6.3 Die Grünen - Klärung der Erfordernisse im Hochwasserschutz
 - 6.4 Die Grünen - Klärung eines Altlastenverdachts
- 7. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**
- 8. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)**
- 9. Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 9.1 Erschließungsbeiträge Baugebiet Oberdollinger Straße – Kasing
 - 9.2 Beleuchtung der Minigolfanlage
 - 9.3 Eröffnung des Hallenbades
 - 9.4 Bau des Radweges Richtung Desching
 - 9.5 Baumaßnahmen Brunnhauptenweiher
 - 9.6 Mobilfunkmast hinter Baugebiet Eixelberg V
 - 9.7 Abriss altes Hallenbad
 - 9.8 Geschwindigkeitsbegrenzung Brunnhauptenweg – Nordtangente
 - 9.9 Sichtbehinderung Kreuzung Großmehringener Straße Demlinger Straße
 - 9.10 Pflege der Kneipanlage an der Hofwiese
 - 9.11 Öffnung der Sporthallen
 - 9.12 Termine

1. Bürgermeister Ralf Sitzmann eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.06.2020

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 18.06.2020 wird genehmigt.

Ja 18 Nein 0

3. Bauleitplanung

3.1 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ziegelsgrund III", Kösching, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss:

-Landratsamt Eichstätt:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt folgende Verkehrsanbindung in der weiteren Planung zu berücksichtigen. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

- Anbindung gesamte Lucas-Cranach-Straße mit Reduzierung wie bisher dargestellt.

Ja 11 Nein 6

Die weiteren Abstimmungen zur Anbindung entfallen somit.

- Die Grünen

-- Sicherung der Verkehrsberuhigung

Einrichtung eines baugebietsweiten verkehrsberuhigten Bereichs „Spielstraße“ mit entsprechenden baulichen Maßnahmen zur wirksamen Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit auf Schritttempo, Fahrbahnverengung Lucas-Cranach-Straße Übergang und Fahrbahnversetzen nach Norden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Sicherung der Verkehrsberuhigung mit einem verkehrsberuhigten Bereich. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 2 Nein 15

-- Freigabe des Übergangs zur Lucas-Cranach-Straße nur für Notfälle

Durchgangsverkehr soll auch für jeden das Wohngebiet beeinträchtigenden Verkehr, wie z. B. landwirtschaftlichen Verkehr insbesondere wegen der Erntezeiten, vermieden werden. Ausgenommen sind nur Notfälle bei Fußgänger und Radfahrer.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Freigabe des Übergangs zur Lucas-Cranach-Straße nur für Notfälle. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 4 Nein 13

-- Vermeidung der Beschattung von Solaranlagen durch Straßenbäume
Baumgraben Lucas-Cranach-Straße soll nach Süden verlegt werden im neuen Baugebiet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, den entsprechenden Hinweis zu den öffentlichen Baumstandorten in den Bebauungsplan aufzunehmen. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 17 Nein 0

-- Sicherung von grundlegenden Maßnahmen des Klimaschutzes
In die Satzung sollen ergänzende Maßnahmen zum Klimaschutz aufgenommen werden, u. a. Einbau von solarthermischen Anlagen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Aufnahme der Vorgaben als Empfehlungen in den Bebauungsplan aufzunehmen (wie z. B. Empfehlung von Regenwasserzisternen). GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 17 Nein 0

- Verlegung der Anbindung an die EI 37 nach Norden

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die Verlegung der Anbindung an die EI 37 nach Norden hinsichtlich Grunderwerbes etc. zu prüfen. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 17 Nein 0**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, die weiteren Abwägungen wie vorgetragen vorzunehmen. GR Mayer hat wegen persönlicher Beteiligung weder an Beratung noch an Abstimmung teilgenommen.

Ja 16 Nein 1

3.2 43. Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching im Bereich Interpark und 11.
Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)"

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching im Bereich Interpark für die Fl. Nrn. 4124/3, 4125, 4089 (TF) jeweils der Gemarkung Kösching von Grünland in Gewerbefläche (GE). Zwingende Voraussetzungen hierfür, die im weiteren Verfahren unbedingt berücksichtigt werden müssen, sind, dass das Gehölz (Hecken), sowie der Torfbereich unberührt bleiben müssen. Die Maßnahmen müssen hochwasserangepasst geplant werden, eine Höhenlage von 25 cm höher als

die Fläche der Badermühle ist festzuschreiben. Die Ausgleichsflächen sollen auf dem Gebiet der Gemarkung Kösching liegen.

Ja 10 Nein 8

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die 11. Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes „Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)“ für die Fl. Nrn. 4124/3, 4125, 4089 (TF) jeweils der Gemarkung Kösching von Grünland in Gewerbefläche (GE) mit Traufhöhen von 12 m bzw. 15 m im Norden für ein eventuelles Parkhaus und Büro. Zwingende Voraussetzungen hierfür, die im weiteren Verfahren unbedingt berücksichtigt werden müssen, sind, dass das Gehölz (Hecken), sowie der Torfbereich unberührt bleiben müssen. Die Maßnahmen müssen hochwasserangepasst geplant werden, eine Höhenlage von 25 cm höher als die Fläche der Badermühle ist festzuschreiben. Die Ausgleichsflächen sollen auf dem Gebiet der Gemarkung Kösching liegen.

Ja 10 Nein 8

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die 11. Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes „Gewerbepark Großmehring-Kösching (InTerPark)“ mit Anpassung der Gebäudehöhen (25 m bzw. 35 m) auf den Fl. Nrn. 4089/9, 4089/10, 4089/74 jeweils der Gemarkung Kösching zur Errichtung eines Holzenergiewerkes.

Ja 8 Nein 10

4. Bauanträge

4.1 Rosenstraße 46, Kösching, Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit Aufbau einer Dachgaube und energetischer Sanierung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 9 Nein 9

4.2 Ludwiggraben 38a, Kösching, Neubau Einfamilienhaus mit 2 Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Ausnahme vom Bebauungsplan hinsichtlich Errichtung auf der Baulinie zu erteilen. Es ist eine Mauer von min. 1,40 m Höhe zu errichten.

Ja 16 Nein 2

4.3 Ingolstädter Straße 145, Kösching, Errichtung einer Einfriedung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen von der Stellplatz- und Gestaltungssatzung zu erteilen. Die im Bebauungsplan festgesetzte Bepflanzung ist auszuführen.

Ja 17 Nein 1

5. Straßen - und Wegerecht

5.1 Vergabe Straßennamen und Hausnummern Baugebiet "Ziegelsgrund III", Kösching

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, am Beschluss vom 24.04.2020 festzuhalten. Die Verlängerung der Lucas-Cranach-Straße wird als Lucas-Cranach-Straße, die Verlängerung der Emil-Nolde-Straße als Emil-Nolde-Straße bezeichnet. Die Hausnummern werden wie vorgelegt vergeben

Ja 18 Nein 0

6. Anträge

6.1 SPD-Fraktion: Änderung der Vorfahrtsregelung Kösching Zentrum

6.2 Antrag der GRÜNEN - Installation eines öffentlichen Informationssystems

6.3 Die Grünen - Klärung der Erfordernisse im Hochwasserschutz

6.4 Die Grünen - Klärung eines Altlastenverdachts

7. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

Beschluss:

Der Beteiligungsbericht 2019 für die Solarpark Hellmannsberg UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG wird zur Kenntnis genommen.

Ja 18 Nein 0

8. Bericht über die Beteiligung an der Firma Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)

Beschluss:

Der Beteiligungsbericht 2019 für die Solarpark Hellmannsberg Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) wird zur Kenntnis genommen.

Ja 18 Nein 0

9. Bekanntmachungen und Anfragen

9.1 Erschließungsbeiträge Baugebiet Oberdollinger Straße – Kasing

9.2 Beleuchtung der Minigolfanlage

9.3 Eröffnung des Hallenbades

9.4 Bau des Radweges Richtung Desching

9.5 Baumaßnahmen Brunnhauptenweiher

9.6 Mobilfunkmast hinter Baugebiet Eixelberg V

9.7 Abriss altes Hallenbad

9.8 Geschwindigkeitsbegrenzung Brunnhauptenweg – Nordtangente

9.9 Sichtbehinderung Kreuzung Großmehringer Straße Demlinger Straße

9.10 Pflege der Kneipanlage an der Hofwiese

9.11 Öffnung der Sporthallen

9.12 Termine

Ralf Sitzmann
1. Bürgermeister

Heinrich Kürzinger
Schriftführung

