



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 15.10.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Saal im 1. OG des Gasthauses Amberger

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sitzmann, Ralf

2. Bürgermeister

Betz, Dieter

3. Bürgermeister

Liebhard, Georg

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene
Brauner, Wolfgang
Ernhofer, Andrea
Girtner, Alois
Glasl, Christian
Glossner, Josef
Götz, Alexander
Hofweber, Manfred
Kempa, Simon
Lindner, Manfred
Nunner, Stephan
Pannwitz, Leo
Scheringer, Eva-Maria
Schieferbein, Andreas
Schilling, Anja
Schmidt, Silvia
Semmler, Jörg

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Mayer, Maximilian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.09.2020**
2. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2020**
3. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2020**
4. **Bauangelegenheiten**
 - 4.1 ISEK Markt Kösching; Grundsatzbeschluss
5. **Bauleitplanung**
 - 5.1 Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching - Änderungsbeschluss und Aufstellung eines Bebauungsplanes "Nachhaltigkeitspark", Kösching - Aufstellungsbeschluss
 - 5.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Prolignispark", Kösching - Aufstellungsbeschluss
 - 5.3 Satzung des Marktes Kösching über ein besonderes Vorkaufsrecht für den Innerort, Kösching - Änderung
6. **Bauanträge**
 - 6.1 Oskar-Maria-Graf-Straße 7, Kösching, Errichtung eines Einfamilienhauses - Antrag auf Vorbescheid
 - 6.2 Ludwig-Ganghofer-Ring 9, Kösching, Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage zu einem Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten
 - 6.3 Großmehringers Straße 10, Kösching, Nutzungsänderung vom Wohnhaus zu einer Gemeinschaftsunterkunft
 - 6.4 Fl.-Nrn. 4089/43, 4089/44, 4089/45 der Gemarkung Kösching, Erdstoffdeponie
 - 6.5 Desching 6a, Errichtung eines Einfamilienhaus - Antrag auf Vorbescheid
 - 6.6 Steinsdorfer Straße 31, Bettbrunn, Ersatzneubau eines Forsthauses - Antrag auf Vorbescheid
7. **Anträge**
 - 7.1 SPD-Fraktion: Bau eines Radwegs zwischen Hohlweg und Haberhackensaum
 - 7.2 CSU-Fraktion: Antrag Radweg an der El 37 Richtung Köschinger Waldhaus
 - 7.3 Bürgeranträge für ein Moratorium Mobilfunkmast Kösching
 - 7.4 Schützenverein Tell Kösching: Neubau Schützenstand / Umbau Bestandsgebäude Haberhackensaum Kösching
8. **Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 8.1 Bürgerversammlung 2020
 - 8.2 Öffnungszeiten Bad am Berg
 - 8.3 Sitzungstermine 2021
 - 8.4 Onlineübertragungen von Marktratssitzungen
 - 8.5 Anzeigetafeln für Geschwindigkeit von Verkehrsteilnehmern
 - 8.6 Schuülerverkehr Kasing, Verstärkerbus
 - 8.7 Rekultivierung des Deponiehügels
 - 8.8 Tonübertragungen aus Marktratssitzungen
 - 8.9 Fußgängerbrücke am Sportheim

1. Bürgermeister Ralf Sitzmann eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.09.2020

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2020

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 17.09.2020 wird genehmigt.

Ja 20 Nein 0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2020

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 23.07.2020 wird genehmigt.

Ja 20 Nein 0

4. Bauangelegenheiten

4.1 ISEK Markt Kösching; Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt:

1. zustimmende Kenntnisnahme zur Ergänzung des ISEK im Sinne § 1 Abs. 6 BauGB – als städtebauliches Entwicklungskonzept

Ja 20 Nein 0

2. die Vorbereitung der Sanierung einzuleiten (§ 141 Abs. 3 BauGB), vorbehaltlich der Zusage der Regierung von Oberbayern.

Ja 20 Nein 0

3. zur Mandatierung der Verwaltung, die Ausschreibung für Planungsbüros vorzubereiten und durchzuführen.

Ja 20 Nein 0

4. dass der Markt Kösching ernsthaft in Betracht zieht, die städtebaulichen Maßnahmen gemäß ISEK umzusetzen.

Ja 20 Nein 0

5. Bauleitplanung

- 5.1 Änderung des Flächennutzungsplanes Kösching - Änderungsbeschluss und Aufstellung eines Bebauungsplanes "Nachhaltigkeitspark", Kösching - Aufstellungsbeschluss
-

- 5.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Prolignispark", Kösching - Aufstellungsbeschluss
-

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes.

Ja 12 Nein 8

- 5.3 Satzung des Marktes Kösching über ein besonderes Vorkaufsrecht für den Innerort, Kösching - Änderung
-

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Änderung der Satzung des Marktes Kösching über ein besonderes Vorkaufsrecht für den Innerortsbereich von Kösching.

Ja 20 Nein 0

6. Bauanträge

- 6.1 Oskar-Maria-Graf-Straße 7, Kösching, Errichtung eines Einfamilienhauses - Antrag auf Vorbescheid
-

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen zu

- Variante 1 (Einfamilienhaus mit einer Ebene /Bungalow mit 10 m x 12 m)

Ja 18 Nein 2

- Variante 2 (Einfamilienhaus E+1 / zwei Vollgeschosse mit 11 m x 9 m)

Ja 20 Nein 0

- 6.2 Ludwig-Ganghofer-Ring 9, Kösching, Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage zu einem Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten
-

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 20 Nein 0

- 6.3 Großmehringer Straße 10, Kösching, Nutzungsänderung vom Wohnhaus zu einer Gemeinschaftsunterkunft
-

6.4 Fl.-Nrn. 4089/43, 4089/44, 4089/45 der Gemarkung Kösching, Erdstoffdeponie

6.5 Desching 6a, Errichtung eines Einfamilienhaus - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 20 Nein 0

6.6 Steinsdorfer Straße 31, Bettbrunn, Ersatzneubau eines Forsthauses - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu den Fragen im Antrag auf Vorbescheid zu erteilen.

Ja 20 Nein 0

7. Anträge

7.1 SPD-Fraktion: Bau eines Radwegs zwischen Hohlweg und Haberhackensaum

7.2 CSU-Fraktion: Antrag Radweg an der EI 37 Richtung Köschinger Waldhaus

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, dass mit dem Landkreis Verhandlungen zur Errichtung des Radweges entlang der EI 37 Richtung Köschinger Waldhaus aufgenommen werden sollen.

Ja 20 Nein 0

7.3 Bürgeranträge für ein Moratorium Mobilfunkmast Kösching

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, dass ein unabhängiges Gutachten beauftragt wird.

Ja 19 Nein 1

7.4 Schützenverein Tell Kösching: Neubau Schützenstand / Umbau Bestandsgebäude Haberhackensaum Kösching

8. Bekanntmachungen und Anfragen

8.1 Bürgerversammlung 2020

8.2 Öffnungszeiten Bad am Berg

8.3 Sitzungstermine 2021

8.4 Onlineübertragungen von Marktratssitzungen

8.5 Anzeigetafeln für Geschwindigkeit von Verkehrsteilnehmern

8.6 Schülerverkehr Kasing, Verstärkerbus

8.7 Rekultivierung des Deponiehügels

8.8 Tonübertragungen aus Marktratssitzungen

8.9 Fußgängerbrücke am Sportheim

Ralf Sitzmann
1. Bürgermeister

Heinrich Kürzinger
Schriftführung