



MARKT KÖSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 19.11.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	im Saal im 1. OG des Gasthauses Amberger

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sitzmann, Ralf

2. Bürgermeister

Betz, Dieter

3. Bürgermeister

Liebhard, Georg

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bast, Helene
Brauner, Wolfgang
Ernhofer, Andrea
Girtner, Alois
Glasl, Christian
Glossner, Josef
Götz, Alexander
Hofweber, Manfred
Kempa, Simon
Lindner, Manfred
Mayer, Maximilian
Pannwitz, Leo
Scheringer, Eva-Maria
Schieferbein, Andreas
Schilling, Anja
Schmidt, Silvia
Semmler, Jörg

Schriftführer

Kürzinger, Heinrich

Entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Nunner, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.10.2020**
- 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2020**
- 3. Amtsniederlegung des Marktrates Manfred Hofweber**
- 4. Bauanträge**
 - 4.1 Großmehringener Straße 10, Kösching - Nutzungsänderung vom Wohnhaus zu einer Gemeinschaftsunterkunft
 - 4.2 Nähe Kopernikusstraße (Fl. Nr. 5710/1), Kösching - Neubau einer Spielothek mit Stellplätzen
 - 4.3 Am Stegbach 4, Kösching - Nutzungsänderung zu einem Wettbüro - Voranfrage
 - 4.4 Nördliche Ringstraße 28 und 28 A, Kasing - Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Vorbescheid
 - 4.5 Fl. Nrn. 4089/43, 4089/44, 4089/45 der Gemarkung Kösching - Erdstoffdeponie
 - 4.6 Lentinger Straße 10, Kösching - Errichtung einer Garage außerhalb der Baugrenze
 - 4.7 Theißinger Straße 14, Kasing - Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten, einer Doppel- und einer Dreifachgarage und 5 Stellplätzen - Antrag auf Vorbescheid
 - 4.8 Einsteinstraße 8, Kösching - Neubau der Halle 5 für Produktion, Montage und Büros sowie Pförtnerhaus und Änderung der Außenanlagen mit Errichtung von Stellplätzen
- 5. Gebührenerhebung für Kinderbetreuungseinrichtungen**
- 6. Neukalkulation der Verbrauchsgebühren für die Wasserversorgung und die Entwässerungseinrichtung ab 01.01.2021**
- 7. Beitragskalkulationen Abwasserentsorgung und Wasserversorgung in 2021**
- 8. Anträge**
 - 8.1 Die Grünen - Bürgerbeteiligung stärken
 - 8.2 SPD-Fraktion - Antrag auf Prüfung der Anmietung des Anwesens in der Klosterstraße (ehemalige Druckerei Hage)
- 9. Bauangelegenheiten**
 - 9.1 Städtebauförderung Markt Kösching - Beschluss zur Aufnahme in die Städtebauförderung sowie über Maßnahmen, die umgesetzt werden sollen
- 10. Bekanntmachungen und Anfragen**
 - 10.1 Breitbandausbau
 - 10.2 Parkregelung Eimündung Marienstraße/Ingolstädter Straße
 - 10.3 Christbaum am Marktplatz
 - 10.4 Parkverbot für LKW in der Horschstraße

1. Bürgermeister Ralf Sitzmann eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.10.2020

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2020

Ja 20 Nein 0

3. Amtsniederlegung des Marktrates Manfred Hofweber

Beschluss:

Die Niederlegung des Amtes als Marktgemeinderat des Herrn Manfred Hofweber zum Ablauf des 30.11.2020 wird festgestellt.

Herr Manfred Hofweber hat wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und der Abstimmung nicht teilgenommen.

Ja 19 Nein 0

4. Bauanträge

4.1 Großmehringener Straße 10, Kösching - Nutzungsänderung vom Wohnhaus zu einer Gemeinschaftsunterkunft

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wie mit der Betriebsbeschreibung beantragt (70 Personen). Im Genehmigungsverfahren ist besonders auf Brandschutz und Fluchtwege zu achten.

Ja 0 Nein 20

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bis zu einer Kapazität von max. 50 Personen zu erteilen. Im Genehmigungsverfahren ist besonders auf Brandschutz und Fluchtwege zu achten.

Ja 14 Nein 6

4.2 Nähe Kopernikusstraße (Fl. Nr. 5710/1), Kösching - Neubau einer Spielothek mit Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen zu erteilen.

Ja 0 Nein 20

4.3 Am Stegbach 4, Kösching - Nutzungsänderung zu einem Wettbüro - Voranfrage

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von dem Bebauungsplan „Bahnhofgelände“ hinsichtlich Wettbüros zu erteilen.

Ja 0 Nein 20

4.4 Nördliche Ringstraße 28 und 28 A, Kasing - Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Vorbescheid

4.5 Fl. Nrn. 4089/43, 4089/44, 4089/45 der Gemarkung Kösching - Erdstoffdeponie

4.6 Lentinger Straße 10, Kösching - Errichtung einer Garage außerhalb der Baugrenze

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung hinsichtlich Garage außerhalb der östlichen Baugrenze zu erteilen. Es wird eine Begrünung der Ostseite der Garage angeregt. Der Markt Kösching wird für Schäden, die wegen dem Spielplatz entstehen, keine Haftung übernehmen.

Ja 18 Nein 2

4.7 Theißinger Straße 14, Kasing - Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten, einer Doppel- und einer Dreifachgarage und 5 Stellplätzen - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für die Regenrückhaltung ist eine Zisterne zu errichten, eine GRZ II von max. 0,8 ist einzuhalten.

Ja 20 Nein 0

4.8 Einsteinstraße 8, Kösching - Neubau der Halle 5 für Produktion, Montage und Büros sowie Pförtnerhaus und Änderung der Außenanlagen mit Errichtung von Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen zu

- der Befreiung von der Baugrenze.

Ja 16 Nein 4

- der Befreiung von den zeichnerisch festgesetzten Grünstreifen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 4098/68 sowie von dem Begrünungsanteil von mind. 15 %.

Ja 3 Nein 17

5. Gebührenerhebung für Kinderbetreuungseinrichtungen

Beschluss:

Ab November 2020 werden für Zeiten der coronabedingten Reduzierung der Öffnungszeiten oder Schließung bei Kinderbetreuungseinrichtungen des Marktes Kösching Gebühren nur in der Höhe erhoben, die zu fordern wäre, wenn der Besuch nur für die noch bestehenden Betreuungszeiten gebucht worden wäre. Der Verzicht auf die Erhebung gilt für den gesamten Monat, wenn die Kinder auch nur einen Teil des Monats von den Einschränkungen betroffen waren.

Ja 20 Nein 0

6. Neukalkulation der Verbrauchsgebühren für die Wasserversorgung und die Entwässerungseinrichtung ab 01.01.2021

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die neuen Gebührensätze ab 01.01.2021:
 - Schmutzwasser in Höhe von 2,35 €/m³
 - Wasser in Höhe von 1,84 €/m³.

Ja 20 Nein 0

2. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderungssatzungen der
 - Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) vom 14.12.2018 und der
 - Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) vom 25.02.2015 in der Fassung der Änderungssatzung vom 28.11.2016 wie vorgebracht.

Ja 20 Nein 0

7. Beitragskalkulationen Abwasserentsorgung und Wasserversorgung in 2021

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband für eine (Neu-)Kalkulation der Beiträge der Abwasserentsorgung und der Wasserversorgung zu beauftragen.

Die Kalkulation soll im Lauf des Jahres 2021 durchgeführt werden.

Ja 18 Nein 2

8. Anträge

8.1 Die Grünen - Bürgerbeteiligung stärken

8.2 SPD-Fraktion - Antrag auf Prüfung der Anmietung des Anwesens in der Klosterstraße (ehemalige Druckerei Hage)

9. Bauangelegenheiten

9.1 Städtebauförderung Markt Kösching - Beschluss zur Aufnahme in die Städtebauförderung sowie über Maßnahmen, die umgesetzt werden sollen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt die Aufnahme in die Städtebauförderung, sowie die Bedarfsmitteilung wie besprochen.

Ja 20 Nein 0

10. Bekanntmachungen und Anfragen

10.1 Breitbandausbau

10.2 Parkregelung Eimündung Marienstraße/Ingolstädter Straße

10.3 Christbaum am Marktplatz

10.4 Parkverbot für LKW in der Horschstraße

Ralf Sitzmann
1. Bürgermeister

Heinrich Kürzinger
Schriftführung